

KOCAELİ G23-b-24-c

G23-b-24-c



ONAY
Mühür
Tarih: 05.05.2009

15.05.2009



1:5000

Harita: 2009 Tarihli Harita Yatay Projelendirme Çizimlerinin
Yapımı İçin - ANKARA - Projeleme Şirketleri Şirketi
İstanbul - İstanbul Şişli - Sarıyer - Sarıyer - Sarıyer - Sarıyer

Proje: Kocaeli
Harita: TMMOB
Nispeti: TMMOB
Nispeti: TMMOB
Nispeti: TMMOB

KONTROL
Mühür: SEYREK
Mühür: MİHÇİCİ
Mühür: MİHÇİCİ
Mühür: MİHÇİCİ
Mühür: MİHÇİCİ
Mühür: MİHÇİCİ

KOCAELİ - G23-b-24-c

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-1-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7'nin maddesine göre incelenmiş ve onaydır.
17.08.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-c-1-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellemesi TUDGAYA sağı 2005.0 şifresinde, GRS80 ellipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğrafından üretilmiş Tepeler sağık çizimlerle gösterilmiştir.
Yüklenici Firma: KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA MAKA.Ş.Ş.
(Ortaa. Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi BELM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi ERREP AKOĞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

KONTROL

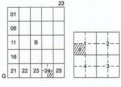
HALHAZIR HARİTA BEŞİFİ
İSMAİL BEYRUT
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
BEŞİR YILMAZ
Harita Yüksek Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-c-1-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İlim et 1:1000
ölçekli sayılı Harita No 2394
sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine
göre hazırlanmıştır.
17.08.2011



Şişli
Başkan Yard. Gökmen Mengoç
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-24-c-1-d
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTANAKA yapı 2005/29 esaslarına göre hazırlanmış ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde çizilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
çizilmiştir. Yapılar sepaç çizimlerine göre gösterilmiştir.
Yüklenici Firma: KUTULUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETINKAYA İNŞAATİ A.Ş.
(Orsak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

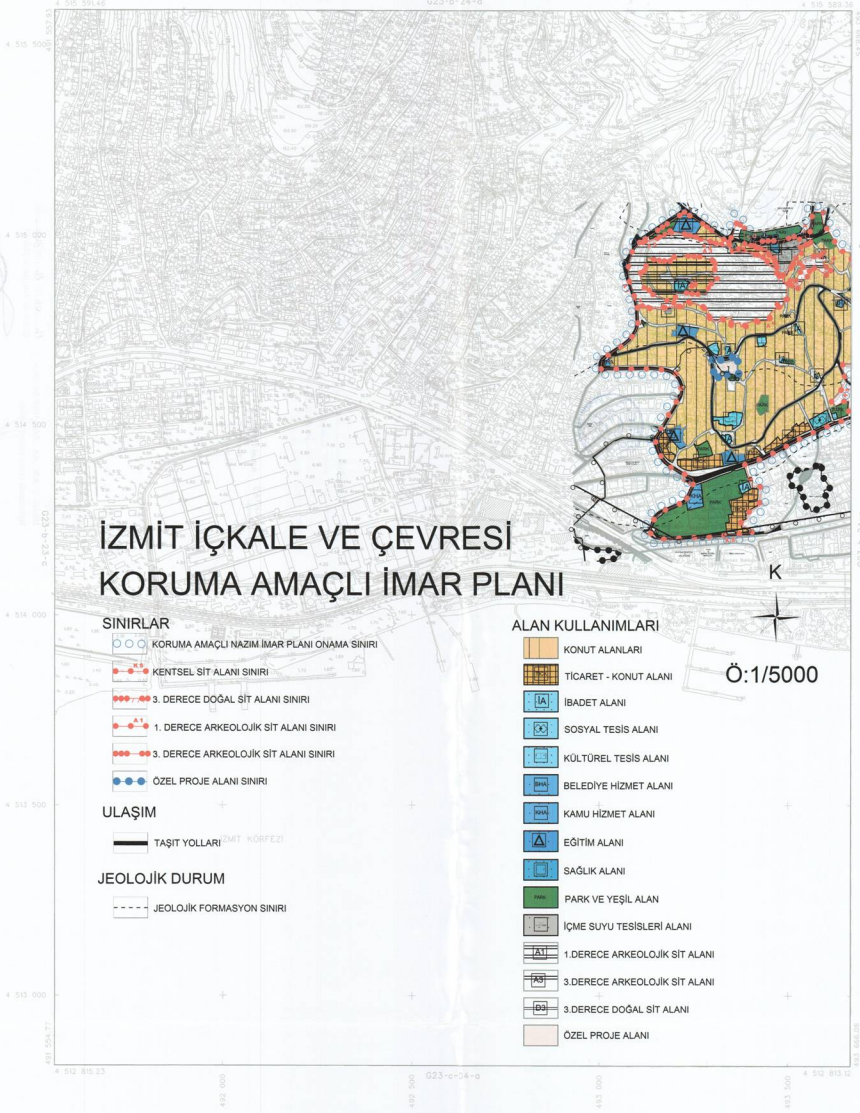
1:1000

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EĞREK AKIŞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKKARİ İLHAN

HALIHAZIR HARİTA BEFİ
İSMAİL BEYRUTLU
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SERİHAN ÖZBİLİR
Harita Mühendisi

KOCAELİ
G23-b-24-d



ONAY
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İlçe Müdürlüğü
Yapı İşleri Şube Müdürlüğü
Şube Başkanı
15.06.2023



- SINIRLAR**
- ○ ○ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
 - ● ● KENTSEL SİT ALANI SINIRI
 - ● ● 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
 - ● ● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
 - ● ● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
 - ● ● ÖZEL PROJE ALANI SINIRI

- ULAŞIM**
- TAŞIT YOLLARI (İZMİT - KÖRFEZİ)
- JEOLOJİK DURUM**
- - - - - JEOLOJİK FORMASYON SINIRI

- ALAN KULLANIMLARI**
- KONUT ALANLARI
 - TİCARET - KONUT ALANI
 - İBADET ALANI
 - SOSYAL TESİS ALANI
 - KÜLTÜREL TESİS ALANI
 - BELEDİYE HİZMET ALANI
 - KAMU HİZMET ALANI
 - EĞİTİM ALANI
 - SAĞLIK ALANI
 - PARK VE YEŞİL ALAN
 - İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI
 - 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 - 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 - 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
 - ÖZEL PROJE ALANI

Ö:1/5000

1:5000

Nazım 2023, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından
"Yapılaşma Planı - 2023-2034" kapsamında hazırlanmıştır.
İmaratın İçerik, Şekil, Alan ve Diğer Özellikler

Proje Mühendisi
Mehmet Emin ÖZDEMİR

Proje Müdürü
Nesrettin ÖZDEMİR

KONTROL

İmarat Müdürü
Mehmet Emin ÖZDEMİR

Şehircilik Müdürü
Mehmet Emin ÖZDEMİR

KOCAELİ - G23-b-24-d

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)
KOCAELİ
G23-b-24-d-2-a

G23-b-24-d-3-d

İZMİT İÇKALE VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-2-a
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTUGA ya dağı 2005.0.16 tarihinde, GİRSB'de alpsildi ve
Türkiye Harita Kurumu (THK) tarafından düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde yapılan yerel ve fotografik olarak
güncellenmiş harita esaslı çalışmaları göz önüne alınarak.

Yüklenici Firma: KULTURBAŞI HARİTA İ.Ş.
GETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN GETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000
G23-b-24-d-2-d

Harita Mühendisi BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EREFE AKOŞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

ŞEHİRCİLİK
HALBAZIR HARİTA İŞFİ
İMAR ŞEFİ
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
ŞEHİRCİLİK ŞUBESİ
Harita Mühendisi

01	02
03	04
05	06
07	08
09	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)
KOCAELİ
G23-b-24-d-2-b



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılmış Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunu'na maddeleme göre inceleme ve onam. 17.08.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-2-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellemesi TÜTGA'ya bağlı 2005-0 epeğünde, GR80 epeğodu ve Transversal Mercator (TM) uzlaşımında düzenlenmiştir. Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından oluşturulmuş yapay sapma yapılmamıştır.

Yüklenici Firma : KUTLUREY HARİTA Ş.
ÇETİNKAYA BAĞI 4-3
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Muzandisi SELİM SAYDAN
Harita Muzandisi DALEK AYDIN
Harita Yasaak Mühendisi EBRER AKIŞ
Harita Yasaak Mühendisi HAKAN İLHAN

HALHAZIR HARİTA BEFİ
SİMAK İKİNGİÇ
Harita Muzandisi

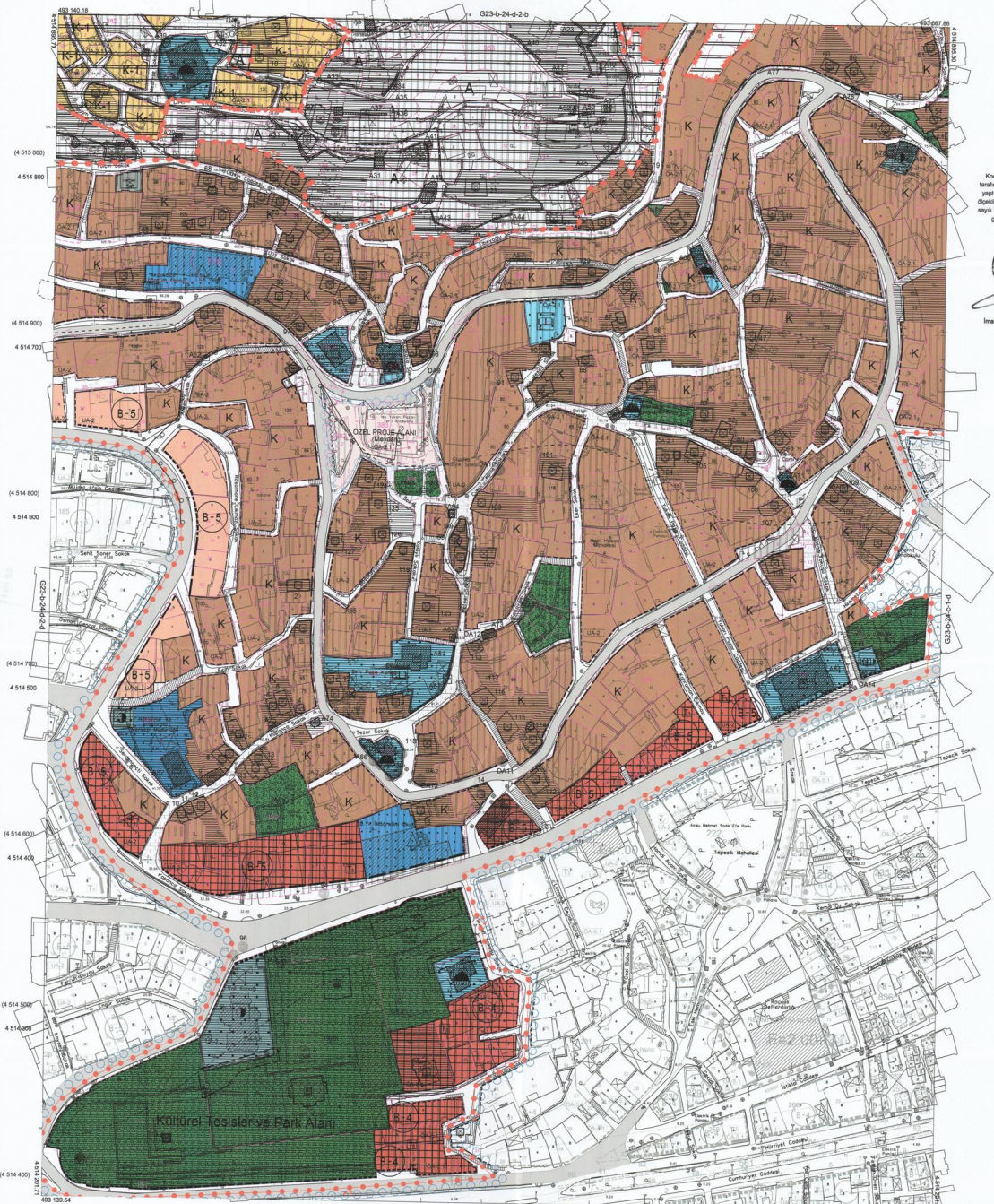
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
SERİYYA ÇİFTÇİ
Harita Muzandisi

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-2-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1:1000
ölçekli ayrıntı Haritası 3194
sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine
göre incelenmiş ve onaylı.
17.06.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-2-c
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellemesi
TUTGA'ya bağlı 2005.0 e-paftası, 095500 ölçeğinde ve
Transversal Mercator (TM) koordinasyon düzenlenmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen mevcut hava fotoğrafından
çizimlerle yapılar tespit edilmiştir ve gösterilmiştir.
Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İNŞA & Ş.
(Ornak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi

BELM SAYDAN
DİLEK AYDIN
EGREK AKOĞ
HAKAN İLHAN

KONTROL
HALHAZIR HARİTA İŞİ
İSMAL SEYİT
Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERPİL ÇELİK
Harita Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)
KOCAELİ
G23-b-24-d-2-d



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametri yöntemiyle yapılan Kocaeli İline ait 1:1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre hazırlanmış ve tarihi: 17-06-2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-b-24-d-2-d
KOCAELİ

Koordinatlar ve parça bölünmeleri en son güncellenmiş TÜTAYDA baki 2006/04 numarasında, GİBİGİ raporları ve Topoğrafik Haritalar (1/5) kullanılarak gerçekleştirilmiştir. Ağustos 2010 tarihinde yapılan renkli hava fotoğraflarından geliştirilmiş yazılar saçak çaplarıyla gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMZA A.Ş.
(Çizim Grubu)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
Harita Mühendisi BELİM SAYDAN
Harita Mühendisi DİLEK AYDIN
Harita Yüksek Mühendisi EPREK AYOĞ
Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA BEFİ
İSMAIL BEYRİZ
Harita Mühendisi

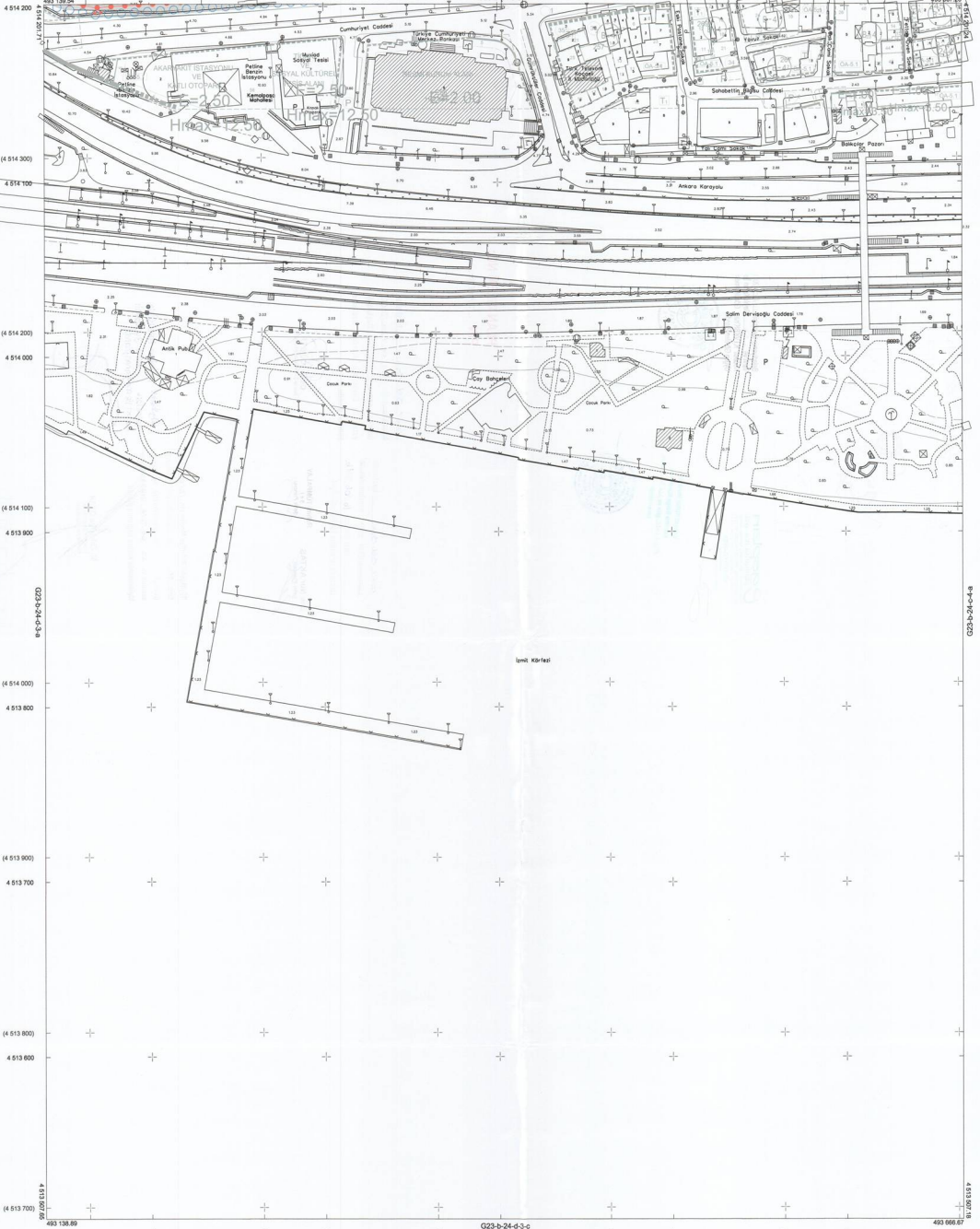
PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
İSMAİL ÇELİK
Harita Mühendisi

İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi)

KOCAELİ

G23-b-24-d-3-b

04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmaratın Fotoğraflarıyla Yaratılan
yapılan Kocaeli İmarat 1:1000
ölçekli sayılı Harita 3194
sayılı İmaratın 7/a maddesine
göre inceleme ve onay.
17.08.2011



İZMİT İLÇESİ (Saraybağçe Beldesi) G23-b-24-d-3-b
KOCAELİ

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş
TUTGAY'a bağlı 2005.0 raporunda, GRSB0 ölçekli ve
Tersizlem Kurumları (TK) kullanılarak çizilmiştir.
Ağustos 2010 tarihinde çekilen resmi hava fotoğraflarından
çizimlere Yeşil renk çaprazlarla gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
CETINKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişim)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

Harita Mühendisi

SELMİ SAYDAN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

EPREK AKOĞ

Harita Yüksek Mühendisi

HAKAN İLHAN

KONTROL

HALHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAIL BEYRAT

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

BERKAY ÖZÜR

Harita Yüksek Mühendisi